

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Северная, д.27

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-115 365,04р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	583 595,51р.
1.2.1.	за содержание дома	201 600,69р.
1.2.2.	за текущий ремонт	302 727,72р.
1.2.3.	за услуги управления	79 267,10р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	520 119,21р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	520 119,21р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	677 894,66р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-273 140,49р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	32 157,94р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	95 634,24р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	89,12%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	79267,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	23200,13
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	27066,82
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	39826,89
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	773,34
Содержание земельного участка, на котором расположен Холодное водоснабжение на содержание общего	по графику	кв.м/мес.	2,14	82747,12
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			7107,05
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			19332,90
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				397026,87
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				9036,15
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песком	0,50	шт	3443,72	1721,86
Тротуар				7314,29
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 5.50	100 м2	44,65	982,21
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом с дезинфекцией	10 / 1.00	дом	182,92	1829,21
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 1.00	дом	191,34	574,02
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	4 / 5.50	100 м2	47,84	1052,37
Механизированная посыпка тротуаров и	5 / 1.00	дом	301,04	1505,21
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 5.50	100 м2	49,86	1371,27
Ремонт изгороди				
Изгородь				46205,22
Установка с изготовлением металлических ограждений	16,50	м2	2605,87	42996,85
Окраска металлической изгороди	16,50	м2	194,45	3208,36
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				2960,33
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	0,50	м3	1381,43	690,71
Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм	1,00	дерево	2269,62	2269,62

Выкашивание газонов					
Газон					
Выкашивание газонов газонокосилкой	1 / 45,39	100 м2	319,92	14521,10	
Итого				72722,81	
Конструктивные элементы					
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					3619,87
Ниша					
Заделка ниш ДВП, ДСП, OSB	1,00	шт	2971,81	2971,81	
Полы					648,06
Покрытие пола ДСП	0,83	м2	585,40	485,88	
Разборка покрытий полов из линолеума	3,00	м2	54,06	162,18	
Ремонт полов					
Полы					6410,18
Смена досок в полах	4,80	м	262,35	1259,27	
Заделка выбоин в цементных полах	8,00	мест	643,86	5150,91	
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
Смена замка	2,00	шт	618,35	1236,70	
Дезинфекция					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	140,00	этаж	182,14	25499,29	
Вывоз мусора					
Отмостка					
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	3,00	м3	457,61	1372,83	
Прочие					
Стены					
Заделка отверстий в перегородках бетонных	2,00	шт	284,49	568,97	
Окраска дверей					
Дверь					
Окраска дверей	8,44	м2	334,92	2826,76	
Ремонт отмосток					
Отмостка					
Ремонт отмостки	20,00	м2	1005,17	20103,32	
Итого				61637,92	
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	169,10	338,21	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					8106,64
Отопление					6020,98
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	2,00	шт	1160,16	2320,32	
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 12,13	1000м3	84,51	1025,21	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 12,13	1000м3	173,26	2101,81	
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	573,64	573,64	
ГВС					
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	2085,66	2085,66	
Смена запорной арматуры вентилях					
ХВС					58863,65
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	3,00	шт	2497,56	7492,68	
Смена вентилях	17,00	шт	1054,96	17934,30	
Отопление					14121,57
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	5,00	шт	2613,35	13066,74	
Смена вентилях	1,00	шт	1054,83	1054,83	
ГВС					
Смена вентилях	18,00	шт	1073,06	19315,10	
Ремонт запорной арматуры					
Отопление					
Набивка сальников	4,00	шт	621,03	2484,13	
Смена труб					185599,11
ГВС					54076,34
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д63	4,00	м	1270,43	5081,72	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	22,00	м	1170,34	25747,41	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	10,60	м	954,09	10113,31	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	13,00	м	944,51	12278,59	
Смена участков труб Д 25 на сварке	1,00	участок	855,32	855,32	
ХВС					49096,01
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	22,00	м	1177,39	25902,61	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	10,60	м	951,88	10089,93	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	13,00	м	1007,96	13103,47	
Отопление					74600,29
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	0,50	м	1238,87	619,43	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	28,00	м	1097,47	30729,17	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	25,00	м	1010,35	25258,65	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д40	12,00	м	1415,27	16983,24	
Смена труб Д 25 на сварке	1,00	м	1009,80	1009,80	

Канализация				
Смена труб чугунных на ПВХ 110 мм	7,25	м	1079,51	7826,47
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Смена задвижек до 100 мм	1,00	шт	7274,41	7274,41
Итого				26266,14

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 29 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 2 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 24 518,79р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов

Севк